

ACOPIOS

INGOPEP
LOMA PARAGUAYA

Planta de Acopio-Almacenaje LOMA PARAGUAYA

Av. 18 de Julio s/n, Loma Paraguaya, Bahía Blanca (Pcia. Bs. As.)

Capacidad Almacenaje Galpón Silo: 50.000 Toneladas

Superficie Cubierta: 14.000 mts²

Superficie Terrenos: 230.000 mts²

Accesos: s/Autopista Puerto Galván e Ing. White



UBICACIÓN

La Planta esta situada en Av. 18 de Julio S I N° frente a Estación LOMA PARAGUAYA (F.C. Gral. Roca) Bahía Blanca -Pcia. de Buenos Aires. Excelente predio de 22,35 Ha. con Planta Industrial de moderna concepción y excelente ubicación:

- En el área del PARQUE INDUSTRIAL BAHIA BLANCA.
- En el área del POLO PETROQUIMICO, a solo 1.500 m. de plantas ya instaladas y en funcionamiento.
- Sobre los dos caminos de tránsito obligado a los dos puertos de Bahía Blanca: ING. WHITE y PUERTO GALVÁN.
- Un lateral de la Planta esta sobre el camino de acceso a Pto. GALVÁN-POLO PETROQUIMICO-ING. WHITE.
- Otro lateral sobre la Av. Circunvalación de la RUTA NACIONAL N° 3 que vincula Buenos Aires, Bahía Blanca, Viedma, y que empalma con la RUTA NACIONAL N° 22-Bahía Blanca-Neuquén-Sur Argentino. Acceso a la misma por camino de uso exclusivo.
- Sobre la Ruta de circunvalación con acceso directo al AEROPUERTO DE BAHIA BLANCA.
- A solo 4.000 m. del CENTRO CIVICO DE LA CIUDAD.
- A 500 m. de la zona urbana.

ACCESOS

VEHICULAR: Por las rutas arriba mencionadas, tanto para transito liviano como pesado. El Acceso a Planta es por camino pavimentado secundario de uso exclusivo.

POR FERROCARRIL: La Planta, situada frente a Estación LOMA PARAGUAYA, cuenta con un ramal

secundario de ferrocarril como acceso a la misma.

POR COLECTIVO: Frente a la Planta pasan 2 (dos) colectivos de línea que unen el Centro de la ciudad con el Pto. Petroquímico, el Parque Industrial, Pto. Galvan e Ing. White, lo que permite un rápido y fácil acceso a los operarios y empleados.

USOS

La moderna concepción de la Planta la hace apta para múltiples usos, tales como:

- Desarrollo y fabricación de PRODUCTOS PETROQUÍMICOS.
- Depósito para acopio de CEREALES, FERTILIZANTES, u otros productos.

Nota: El listado expuesto no excluye otras actividades.

INFRAESTRUCTURA

Cuenta con los siguientes servicios:

- Dos líneas de teléfono instaladas y en funcionamiento.
- Servicio de Agua Corriente, Energía Eléctrica de Alta Tensión y Gas Natural completos.
- Amplias posibilidades de alojamiento y cobertura médico asistencial para el personal, dentro de la Planta.

Descripción	Sup. en m2
Planta Principal Estructura de hormigón armado reforzada para acopio de granos y/o fertilizantes y/o fertilizantes de muy buena calidad. Piso de hormigón e instalaciones complementarias.	2.143 m2.-
Ampliaciones para instalaciones complementarias de mampostería, piso de cemento, techo de zinc (depósitos, oficina de ingreso, balanza Bianchetti)	940 m2.-
Construcciones auxiliares. Taller de moldeado y 4 viviendas.	480 m2.-
Tinglado guarda coche y bicicletero. Estructura metálica c/chapas de zinc.	441 m2.-
Depósito auxiliar de chapas de zinc, piso de cemento y dos puentes grúas.	1.923 m2.-
Planta Principal Nave de hormigón armado de muy buena calidad de 40m x 100m. Piso de cemento, cerramiento de mampostería revocada, equipada con tres puentes grúas, y planta de transformación de energía.	4.000 m2.-
Ampliaciones para instalaciones complementarias a6 de mampostería, piso de cemento, techos de zinc. Recepción a planta.	2.652 m2.-
Oficinas administrativas, de mampostería, losa de hormigón e instalaciones auxiliares.	616 m2.-
Viviendas auxiliares de mampostería.	243 m2.-
TOTALES	13.438 m2.-